



Appartement

2 pièces - Meublé - 55,23 m² - RDC - Colocation non autorisée

Métro Louis Aragon

VILLEJUIF (94800)

1191,59 € CC

réf. AN004799

▪ Dispo le 06/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location – Appartement 2 pièces – Villejuif (94800)

Charmant appartement de 2 pièces situé dans un quartier calme et recherché, à proximité des commerces, des écoles et des transports (métro Ligne 7, bus, tramway).

Surface : 54 m²

Disposition : séjour lumineux, cuisine ouverte et équipée, une chambre, salle de douche avec WC

Situé au rez-de-chaussée copropriété bien entretenue

Proximité : Parc des Hautes-Bruyères, CHU Paul-Brousse, Université de Paris-Saclay

Loyer mensuel : 1 191.59 € charges comprises

Charges : eau froide et entretien des parties communes

Disponible dès maintenant

Bail meublé

A visiter sans tarder!

Référence : AN004799 - Loyer : 1106,59 € - Charges : 85 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 828,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004799